



# Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

Het project wordt getoetst aan de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. en de Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023.

Voordat u met invullen begint, dient u op de hoogte te zijn van deze regels.

Als u niet op de hoogte bent, kunt u ze raadplegen via [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies) (klik op Actuele Subsidieregelingen).

U krijgt eerst een checklist met vragen om voor uzelf te bepalen of u mogelijk in aanmerking komt voor een provinciale subsidie. Als u de vragen in de checklist met ja heeft kunnen beantwoorden, kunt u het aanvraagformulier verder invullen.

*Als u één van de vragen in de checklist met nee heeft beantwoord, dan hoeft u het aanvraagformulier niet verder in te vullen. Het heeft dan geen zin een aanvraag in te dienen.*

De subsidieaanvraag (dit formulier met bijlagen) moet worden verzonden aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg

Cluster Subsidies

Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg

Ingek. - 3 NOV. 2020

DOCnr.

Afd.

## CHECKLIST SUBSIDIE

Heeft u vooroverleg gehad met de Provincie Limburg waarin is nagegaan of de aanvraag voldoet aan het bepaalde in de betreffende subsidieregels?

☒ Ja

☐ Nee

Vindt het project plaats in de Nederlandse provincie Limburg?

☒ Ja

☐ Nee

Bent u een privaat- of publiekrechtelijk rechtspersoon (stichting, vereniging, coöperatie, gemeente, corporatie etc.)?

☒ Ja

☐ Nee

Kunt u bevestigen dat de activiteit/het project waarvoor u een aanvraag indient niet reeds eerder is gefinancierd of gesubsidieerd door de Provincie Limburg?

☒ Ja

☐ Nee



2020/44916

4-11-2020

SUB

29-12-2020



# Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

---

## AANVRAAG SUBSIDIE

Naam aanvrager : Holikiday B.V.

Rechtsvorm : ☒ x BV  
☐ NV  
☐ Maatschap  
☐ Vereniging  
☐ Stichting  
☐ Gemeente  
☐ Samenwerkingsverband  
☐ Samenwerkingsverband van gemeenten  
☐ Vennootschap onder firma (V.o.f.)  
☐ Hoogheemraadschap  
☐ Waterschap  
☐ Commissie  
☐ Kerkelijk rechtspersoon  
☐ Eenmanszaak  
☐ Publiekrechtelijke organisatie

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel (indien van toepassing): 70107335

Adres : Watersley 31

Postcode en woonplaats : 6132 KA Sittard

Vestigingsplaats : Sittard

Website organisatie : Holikiday.nl

IBAN-nr. aanvrager : NL [redacted]

Contactpersoon : [redacted]

Functie contactpersoon : Directeur

Telefoon (overdag) : [redacted]

E-mail contactpersoon : [redacted]@holikiday.nl





# Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

Projectnaam : Zorgclusterwoningen Klimmen

Regio : ☐ Noord-Limburg  
☐ Midden-Limburg  
☒ Zuid-Limburg

Project wordt gerealiseerd in gemeente(n) : Voerendaal

Adresgegevens project: Klimmenderstraat 44

Wat is het gevraagde subsidiebedrag? : € 157.024,00 excl. btw

1. Korte projectomschrijving	Het project zorgclusterwoningen in Klimmen van Holikiday B.V. betreft een innovatief en kleinschalig initiatief, waarbij kwetsbare ouderen (WLZ-indicatie) kunnen blijven wonen in Klimmen en waarbij zij kunnen blijven participeren in hun vertrouwde omgeving en onderdeel kunnen blijven uitmaken van de gemeenschap en hun sociale omgeving.
2. Projectperiode	Start : 15 september 2020  Einde: 1 maart 2022
3. Wat is het doel van het project? (Smart <sup>1</sup> geformuleerd)	Realiseren van een nieuwbouwproject in Klimmen, Klimmenderstraat 44, waarbij de zorgondernemer in de locatie woonachtig is en voldoende wordt geëquipeerd; <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 zorgwoningen sociale huur</li> <li>• 5 zorgwoningen middenhuur</li> <li>• 1 ondernemerswoning</li> <li>• Gemeenschappelijke ruimten, tuin en parkeerplaatsen</li> <li>• Start bouw 15 sept. – oplevering 1 mrt. 2022</li> </ul>
4. Welk resultaat of effect wordt beoogd met het project?	Het opleveren van 17 zorgwoningen. 1 ondernemerswoning in Klimmen, Klimmenderstraat 44, om vervolgens deze te verhuren aan kwetsbare



# Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

(Smart <sup>1</sup> geformuleerd)	ouderen met een WLZ-indicatie en zorg te dragen dat de zorgondernemer voldoende geëquipeerd is om de kwetsbare ouderen 24 uur per dag professionele zorg te kunnen bieden.
-----------------------------------	--

6. Hoeveel woningen worden er door middel van uw project gerealiseerd?	17 zorgwoningen 1 ondernemerswoning
--	--

5. Uw aanvraag is gericht op:	<input type="checkbox"/> de planvormingsfase, beantwoord vraag 6 <input checked="" type="checkbox"/> de realisatiefase, ga door naar vraag 7 e.v.
-------------------------------	--

6. Waar is het project op gericht? Zie voor definities artikel 1 van de Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023	<input type="checkbox"/> Passend Wonen, <input type="checkbox"/> Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, voor koop en / of Huurwoningen, <input type="checkbox"/> Wooncoöperaties, <input type="checkbox"/> Flexwonen, <input type="checkbox"/> De ontwikkeling van innovatieve instrumenten.
--	--

**Indien uw aanvraag gericht is op de planvormingsfase kun u gelijk door naar A1.**

7. Uw project heeft betrekking op: (Kruis aan wat van toepassing is)	<input checked="" type="checkbox"/> Fysieke woningbouw in de vorm van nieuwbouw, <input type="checkbox"/> Transformatie van bestaande bouw, <input checked="" type="checkbox"/> Sociale huursegment, <input checked="" type="checkbox"/> Middeldure huursegment.
---	---

8. Heeft u de schriftelijke instemming van de gemeente(n) waar het project wordt gerealiseerd, waarbij de gemeente tevens aangeeft dat zij bereid is haar publiekrechtelijk instrumentarium in te zetten?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, onherroepelijke verleende omgevingsvergunning <i>Het is aan u om dit aan te tonen (bijvoorbeeld door overlegging van deze schriftelijke toestemming als bijlage bij dit aanvraagformulier)</i> <input type="checkbox"/> nee (licht toe)
---	--

9. Past het project in het Provinciale Omgevingsplan Limburg (POL 2014) of diens opvolger? <i>Licht dit toe.</i>	Het project past binnen de POVI. De gemeente Voerendaal heeft het bestemmingplan 'Klimmenderstraat 44-46' gewijzigd en vastgesteld voor het initiatief, in nauw overleg met de Stadsregio Parkstad Limburg.
---	--





## Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

--	--

<p>10. Is het project regionaal afgestemd en past het binnen de regionale Structuurvisie Wonen of diens opvolger? <i>Licht dit toe.</i></p>	<p>Het project is inhoudelijk afgestemd in 2017 en 2019 binnen de Stadsregio Parkstad Limburg.</p>
---	--

<p>11. Aan welke specifieke criterium/criteria, zoals bedoeld onder a t/m g van artikel 11 van de Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023 voldoet uw project? <i>(Kruis aan wat van toepassing is)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Project is bestemd voor een specifieke doelgroep (begeleid wonen/zorgbehoevend, internationale werknemers, personen met een lichamelijke/geestelijke beperking)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Project is passend voor bewoners met een hulpvraag,</p> <p><input type="checkbox"/> Er is sprake van flexwonen,</p> <p><input type="checkbox"/> Er is sprake van concept-, product- of procesinnovatie,</p> <p><input type="checkbox"/> Er is sprake van verbetering van de leefbaarheid,</p> <p><input type="checkbox"/> Het project is duurzaam,</p> <p><input type="checkbox"/> Het project draagt bij aan meerdere provinciale doelen.</p>
--	---

<p>12. Licht toe op welke wijze uw project voldoet aan het/de specifieke criterium/criteria, zoals bedoeld onder a t/m g van artikel 11 van de Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023</p>	<p>De doelgroep voor de geclusterde zorgwoningen in Klimmen zijn kwetsbare ouderen met een WLZ-indicatie voor Verpleging &amp; Verzorging. (ZZP VVT 4, 5 en 6). Er is 24 uur professionele zorg bereikbaar en beschikbaar. De zorgondernemer is woonachtig in de locatie.</p>
--	---

<sup>1</sup> Smart staat voor:

Specifiek: zo concreet mogelijk aangeven wie, wat, waar, wanneer en hoe

Meetbaar: zo veel mogelijk in maat en getal uitdrukken

Acceptabel: doelen dienen te passen binnen de thema's en draagvlak te hebben

Realistisch: doelen dienen binnen de gestelde tijd, financiële en personele randvoorwaarden te worden gerealiseerd

Tijdgebonden: vooraf vastleggen welke doelen op welk moment gehaald moeten zijn

### Bijlagen

In onderstaand overzicht zijn de verplichte bijlagen opgenomen.

Deze maken onderdeel uit van uw subsidieaanvraag en moeten daarom samen met het ingevulde aanvraagformulier ingediend worden.

### A1. Aanvragen voor de planvormingsfase:



# Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

- Het projectplan met daarin opgenomen een overzicht van de kosten met bijbehorende dekking van het project.
- Vermeld tevens met welke partijen wordt samengewerkt en hoe de taakverdeling is. Geef daarbij de namen en functies aan van de inhoudelijk verantwoordelijke personen.  
Neem ook een tijdschema op.

óf

## A2. Aanvragen voor de realisatiefase:

- Het projectplan met daarin opgenomen:
  - het bouwplan met situatietekening en (schets)ontwerp,
  - de planning voor de realisatie met bijbehorende mijlpalen.
- De businesscase met daarin opgenomen:
  - investeringsbegroting;
  - de meerjaren exploitatiebegroting en de geprognosticeerde restwaarde na 15 jaar;
  - de financieringsbegroting;
  - een toelichting op oorzaak en opbouw van de Onrendabele Top en de beoogde dekking daarvan.
- Vermeld tevens met welke partijen wordt samengewerkt en hoe de taakverdeling is. Geef daarbij de namen en functies aan van de inhoudelijk verantwoordelijke personen.  
Neem ook een tijdschema op.

## B. Liquiditeitsbehoefte

Dit bevat een indicatie van de liquiditeitsbehoefte gedurende de looptijd van het project.

Dit is een extra bijlage/vereiste bij aanvragen voor een projectsubsidie van € 125.000,- of meer.

---

Indien uw aanvraag betrekking heeft op de realisatiefase garandeert u middels ondertekening van dit aanvraagformulier dat de huurwoningen gedurende een periode van ten minste 15 jaar na eventuele subsidieverlening niet worden omgezet naar koopwoningen en dat de huurprijzen gedurende de hiervoor genoemde periode maximaal stijgen met de huurprijsverhoging die geldt voor sociale huurwoningen. Dit geldt zowel voor woningen in het sociale huursegment als woningen het middeldure huursegment en bij opnieuw te verhuren woningen.





## Aanvraagformulier Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) hierbij dat ze de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. en de Nadere Subsidieregels Stimulering Wonen 2020-2023 hebben gelezen.

Plaats : Sittard

Datum : 30 oktober 2020

Handtekening(en) :

[Redacted signature]

Naam:

[Redacted name]

Naam:

[Redacted signature]

Naam:

[Redacted name]

### Is de aanvraag rechtsgeldig ondertekend?

Dat wil zeggen dat degene(n) die op grond van de statuten bevoegd is (zijn) de organisatie te vertegenwoordigen, de aanvraag met hun voor- en achternaam en handtekening dienen te ondertekenen.